

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д. 18

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	322 963,20	x	322 963,20	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	190,30	31 139,76	190,30	31 139,76	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		19 187,11		19 187,11	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	64,00	2 698,20	64,00	2 698,20	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		73 011,49		73 011,49	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		34 340,61		34 340,61	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	993,60	48 587,47		48 587,47	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт	5,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	4,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	34,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	2,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	2,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт	2,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		41 647,38		41 647,38	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		4 056,42		4 056,42	
1.9	Банковские расходы	x		5 476,90		5 476,90	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		4 665,02		4 665,02	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		42 104,83		42 104,83	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 047,98		1 047,98	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	322 963,17	x	322 963,17	